

Изменения К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на объект: «Жилой дом в застройке по ул. Псковская в г.Твери,1-й квартал, поз.3»

« 16 »декабря 2016 года

В соответствии с п.4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункты проектной декларации «Место положение и описание дома» и «Техническая характеристика дома» раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Местоположение и описание дома	<p>Жилой дом расположен по адресу г. Тверь, микрорайон «Южный», улица Псковская, дом 4. Участок, занимаемый под застройку, находится в квартале проектируемой жилой капитальной застройки, вне границ охранной историко-археологической зоны. Строительство жилого дома и сдача в эксплуатацию планируется без разделения на этапы.</p> <p>Всего квартир – 187, в том числе однокомнатных – 93 шт., двухкомнатных – 93 шт., четырёхкомнатных – 1 шт. Общая площадь квартир – 9672,6 м².</p> <p>Все квартиры имеют лоджии или балконы. Выходы на лоджии предусматриваются из кухни-столовой или из жилой комнаты.</p> <p>Встроенные нежилые помещения на 1 этаже – 2 шт. - 199,2 м².</p> <p>Внеквартирные кладовые помещения в подвальной этаже – 220 м²</p>
Техническая характеристика дома	<p>Площадь застройки – 1170,0 м², строительный объем – 49748,0 м³, в том числе подземной части – 3060,5м³.</p> <p>Жилой дом представляет собой кирпичное здание с техподпольем и техническим этажом. Фундамент – монолитная ж/б плита; стены техподполья – из сборных бетонных блоков, наружные стены многослойные кирпичные толщиной 640мм из силикатного кирпича, в качестве утеплителя принят экструдированный пенополистирол толщиной 120мм. Внутренние стены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм., 510мм. Перегородки – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, а также из гипсовых плит. Перекрытия и покрытие – из сборных ж.б. плит.</p> <p>По всему зданию оконные блоки предусмотрены из ПВХ профиля, наружные двери – металлические индивидуального изготовления. Крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Многоквартирный жилой дом оборудован системой хозяйственно-питьевого водопровода, канализации, газоснабжения, вентиляции, электроснабжения, поквартирного газового отопления и горячего водоснабжения; кроме того, предусмотрены лифты, телефонизация и телевидение.</p>

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Колодкина, д.11

Директор ООО «Микро ДСК»

А.Е. Цветков